



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-58/2019-149

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125, OIB 74187213476, dana 19. travnja 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mirko Šegota, likvidator trgovačkog društva ŠUŠKI d.o.o. u likvidaciji, Omišalj, Pušća 125, podnio je 6. veljače 2019. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125 (dalje: dužnik).

U prijedlogu je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) budući dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u trajanju dužem od 2191 dan. Navodi da dužnik ima imovinu koja se sastoji od nekretnina, stambeno - poslovnog objekta izgrađenog na pravu građenja osnovanom na gr.č. 777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. Omišalj.

S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen od ovlaštenog predlagatelja, likvidatora dužnika, a kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje iz čl.6. SZ-a i postojanje imovine čijim unovčenjem se bar djelomično mogu namiriti vjerovnici, sud je rješenjem od 6. ožujka 2019. godine nad dužnikom otvorio stečajni postupak bez provedbe prethodnog postupka.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 21. svibnja 2019. godine.

2. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 12.885.418,53 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu dužnika čine nekretnine sagrađene na pravu građenja:

- 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr4 u prizemlju zgrade od 37,90 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog koso usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30) 1. posebni dio nekretnine: stan A3 na mansardi zgrade od 73,49 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog ukriženim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj;

- 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. Omišalj stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. Omišalj.

Dužnik je izgradio stambeno - poslovnu zgradu koja se sastoji od podruma, pet rohbau poslovnih prostora u prizemlju, sedam stanova na prvome katu, sedam stanova na drugome katu, dva stana na mansardi, te devet parkirnih mjesta. Većina od navedenog je prodano, te su u vlasništvu dužnika ostale gore navedene nekretnine, odnosno pet rohbau poslovnih prostora u prizemlju zgrade, te dva stana na mansardi.

3. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj ustvrdio je da su izlučne zahtjeve podnijeli Janja Cerar iz Slovenije i trgovačko društvo NOTITIA d.o.o. Osijek za izlučivanje iz stečajne mase nekretnina 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo (E-13) i 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo (E-30).

Rješenjem od 28. rujna 2020. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina označenih kao 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1), 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11), 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12), 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14), 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) i 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31), temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji utvrđeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Radivojko Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) u iznosu od 217.611,50 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) dosuđena nekretnina, a kupac platio kupovninu u cijelosti.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Goran Križanec, Varaždin, V. Jagića 20, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) u iznosu od 519.290,25 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a dosuđena nekretnina, a kupac platio kupovninu u cijelosti.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) u iznosu od 502.784,50 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a dosuđena nekretnina. Kupac i razlučni vjerovnik podnio je sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine. Rješenjem o dosudi od 8. travnja 2021. godine kupac Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, oslobođen je od polaganja kupovnine budući je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi ukupno 12.706.288,57 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) u iznosu od 241.769,75 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a dosuđena nekretnina. Kupac i razlučni vjerovnik podnio je sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine. Rješenjem o dosudi od 8. travnja 2021. godine kupac Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, oslobođen je od polaganja kupovnine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj i razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine označene kao 15. Udio prava građenja: 186/10000,

etažno vlasništvo (E-15) u iznosu od 159.243,75 kn, zbog čega mu je temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a dosuđena nekretnina. Kupac i razlučni vjerovnik podnio je sudu zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine. Rješenjem o dosudi od 8. travnja 2021. godine kupac Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, oslobođen je od polaganja kupovnine. Kupac je dužan podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Rješenjem od 23. travnja 2021. godine sud je naložio kupcu Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a da na račun stečajnog dužnika uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a za nekretnine označene kao 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11), 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14), 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) u iznosu od 149.454,17 kn, a koji je postupio po nalogu suda.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina 12. Udio prava građenja: 218/10000 (E-12) i 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) u ukupnom iznosu od 736.901,75 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 269.208,44 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 467.693,31 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) u iznosu od 315.681,50 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 133.895,27 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u iznosu od 181.786,23 kn.

4. Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 3. ožujka 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 1. ožujka 2022. godine.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

5. Razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka djelomično je namirio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama u ukupnom iznosu od 1.403.823,37 kn. Tijekom postupka nije bilo djelomičnih dioba stečajne mase. Izlučnim vjerovnicima trgovačkom društvu NOTITIA d.o.o. Osijek i Janji Cerar iz Slovenije stečajni upravitelj je predao u posjed stanove 13. Udio prava građenja: 268/10000, etažno vlasništvo E-13 i 30. Udio prava građenja: 520/10000, etažno vlasništvo E-30.

Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

6. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska

sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 19. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30a-946dd**

Kontrolni broj: **0bc57-4d760-b00ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.